**Пояснительная записка**

**к проекту планировки территории в г. Жиздре Калужской области для предоставления земельных участков под торговую точку**

В целях установления правового регулирования земельных участков, установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, определения и установления границ сервитутов, при необходимости, а также для повышения эффективности использования территории городского поселения «Город Жиздра». Задачами подготовки проекта планировки в составе с проектом межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

В администрацию городского поселения «Город Жиздра» поступают заявления от граждан о выделении земельных участков в г. Жиздре для размещения торговых объектов. В территориальной жилой зоне согласно карты градостроительного зонирования городского поселения «Город Жиздра» существует возможность выделения земельного участка площадью 735 кв.м. под размещение магазина. В связи с этим созрела необходимость провести публичные слушания по проекту планировки территории в г. Жиздре в кадастровом квартале 40:06:130710, вид разрешенного использования: для размещения магазина для дальнейшего предоставление в аренду этого земельного участка.

Предложения и замечания по проекту планировки в составе с проектом межевания направлять в администрацию городского поселения «Город Жиздра» по адресу: Калужская область, г. Жиздра, ул. Садовая, д. 16 либо на электронную почту [zhizdraadm@kaluga.ru](mailto:zhizdraadm@kaluga.ru).