ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«Город ЖИЗДРА»  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2024 г. № 171

**Об утверждении положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сносе (демонтаже) и вывозе самовольных построек, а также самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории городского поселения «Город Жиздра»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Жиздра», Городская Дума городского поселения «Город Жиздра»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сносе (демонтаже) и вывозе самовольных построек, а также самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории городского поселения «Город Жиздра» согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава городского поселения  
«Город Жиздра»**

**Г.В. Яшечкина**

**Приложение  
к Решению  
Городской Думы  
городского поселения  
«Город Жиздра»  
от 31 января 2024 г. № 171**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) И ВЫВОЗЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, А ТАКЖЕ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ЖИЗДРА»**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сносе (демонтаже) и вывозе самовольных построек, а также самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования городского поселения «Город Жиздра» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство», Уставом городского поселения «Город Жиздра».

1.2. Положение устанавливает порядок освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса (демонтажа) и вывоза самовольных построек, а также самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории городского поселения «Город Жиздра» (далее по тексту – Порядок).

1.3. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет (ст. 222 Гражданского кодекса РФ).

Самовольно установленными постройками, некапитальными строениями и сооружениями могут быть металлические, шпальные, дощатые гаражи, контейнеры, киоски, лотки розничной торговли, павильоны, навесы, рекламные конструкций, тонары, пеналы, балки, сараи, автомобили (длительно хранящиеся на территории городского поселения «Город Жиздра») и иное движимое имущество (далее по тексту – Сооружения), созданные или установленные без соответствующего разрешения либо находящиеся на земельном участке, право на использование которого у владельца временного Сооружения не оформлено или прекращено в установленном законом порядке.

1.4. Настоящее Положение предусматривает Порядок принудительного вывоза или сноса (демонтажа) Сооружений на территории городского поселения «Город Жиздра» после принятия административных мер воздействия к выявленным нарушениям земельного законодательства, а также вывоза или сноса Сооружений, владельцев которых не удалось выявить после проведения ряда организационно – технических и розыскных мероприятий.

1.5. Вывоз или снос (демонтаж) Сооружений производиться в целях улучшения архитектурно – пространственной среды, экологической обстановке обстановки в зонах жилой застройки, соблюдения противопожарных норм и правил и создания безопасных условий для проживания населения на территории городского поселения «Город Жиздра».

1.6. Для выявления, вывоза, сноса (демонтажа) Сооружений на территории городского поселения «Город Жиздра» постановлением администрации городского поселения «Город Жиздра» создается комиссия по выявлению, сносу(демонтажу) и вывозу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) и построек на территории городского поселения «Город Жиздра» и утверждается положение о комиссии.

**2. Порядок сноса (демонтажа) и вывоза самовольных построек, а также самовольно установленных некапитальных строений (сооружений), размещенных на самовольно занятых земельных участках**

2.1. Владелец Сооружения несет полную ответственность за самовольное занятие земельного участка в соответствие со статьями 74 и 76 Земельного кодекса российской Федерации и статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2. Сооружения сносятся (демонтируются) и вывозятся по решению суда.

2.3. Снос (демонтаж) и вывоз Сооружений, имущества, обнаруженного внутри них, их последующее хранение и охрана (в Предписанных настоящим Положением случаях) осуществляется организацией, оказывающей соответствующие услуги на основании заключенного с ней договора, с использованием оборудования, специализированных транспортных средств, соответствующих этим целям, с соблюдением правил безопасности, охраны труда и общественного порядка.

2.4. Расходы на принудительный снос (демонтаж) и вывоз Сооружений, имущества, обнаруженного внутри них, их последующее хранение, охрану (в предписанных настоящим Положением случаях) и утилизацию (уничтожение) невостребованного имущества осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования городского поселения «Город Жиздра» (далее по тексту бюджет) в пределах ассигнований, утвержденных решением Совета городского поселения «Город Жиздра» на текущий финансовый год.

2.5. Суммы затрат бюджета на снос (демонтаж) и вывоз Сооружений, их хранение, хранение и охрану имущества, утилизацию (уничтожение) невостребованного имущества, обнаруженного внутри них, взыскиваются в судебном порядке с владельца сооружения либо лица, с которым был заключен договор на размещение временного объекта и возвращаются в бюджет городского поселения «Город Жиздра».

В случае выполнения работ за счет средств организаций и предприятий их затраты на снос (демонтаж) и вывоз Сооружений, их хранение, хранение и охрану имущества, обнаруженного в них, утилизацию (уничтожение) невостребованного имущества, обнаруженного внутри них, взыскиваются ими с владельцев Сооружения либо с лица, с которым был заключен договор о размещении временного объекта, в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Самовольно установленные Сооружения, брошенные владельцем, перед их сносом (демонтажем) и вывозом подлежат комиссионному вскрытию, внешнему и внутреннему осмотру с отражением данных действий в акте, с целью предотвращения нарушения правил безопасности охраны труда и общественного порядка.

2.7. Самовольно установленные объекты подлежат отключению от инженерных коммуникаций.

2.8. Имущество, обнаруженное внутри Сооружения, подлежит описи, которая подписывается членами Комиссии и прилагается к материалам дела по сносу(демонтажу) и вывозу Сооружения.

Если внутри самовольно установленного объекта обнаружены товары и (или) торгово-технологическое оборудование (мебель, витрины, торговый инвентарь, торгово-кассовое оборудование, холодильное и морозильное оборудование, посудомоечные машины, плиты, духовые шкафы и т.д.), оно подлежит отдельной описи. Владельцу имущества, если он установлен, в трехдневный срок направляется уведомление с копией описи обнаруженного имущества.

2.9. При обнаружении внутри самовольно установленного объекта транспортного средства (автомобиля, мототехники и др.) составляется акт о наличии транспортного средства, в который заносятся сведения с указанием идентификационных номеров, цвета, марки, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если автомобиль закрыт - только его внешней части), описание имущества, находящегося внутри транспортного средства. В МОМВД России «Людиновский» направляется соответствующая информация. По ним устанавливается собственник, который извещается Комиссией о мерах, принятых к его имуществу.

2.10. Транспортные средства подлежат доставке на охраняемую автостоянку с оформлением надлежащих документов.

Транспортные средства, помещенные на охраняемую стоянку, при отсутствии на них знаков государственной регистрации или других признаков, позволяющих определить их собственника, а также собственник которых известен, но не объявился, хранятся до обращения с заявлением в суд о признании их бесхозяйными на стоянке в течение месяца со дня доставки.

2.11. Администрация городского поселения «Город Жиздра», организация, осуществляющая демонтаж (снос), вывоз самовольно установленных объектов, имущества, обнаруженного внутри них, их последующее хранение, не несет ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

2.12. Сооружение, доставленное для его хранения вместе с находящимся в нем имуществом (кроме транспортных средств, товаров и торгово-технологического оборудования), закрываются способом, обнаруженным до вскрытия, или сваркой хранятся до вынесения судебного решения о признании самовольной постройки, самовольно установленного некапитального сооружения бесхозными и признании права муниципальной собственности на этот объект.

Сооружение и находящееся в нем имущество (кроме транспортных средств и торгово-технологического оборудования) охране не подлежит.

На внешней стороне Сооружения вывешивается объявление с указанием контактных телефонов для обращения лиц, имеющих основания для заявления прав на Сооружение и имущество, обнаруженное в нем при сносе (демонтаже) и вывозе, за информацией о порядке их возврата.

2.13. Право собственности у органов местного самоуправления на снесенные (демонтированные) и вывезенные Сооружения, имущество, находящееся в них, и транспортные средства, владелец которых неизвестен или не объявился по истечении срока хранения (брошенные), наступает после признания их судом бесхозяйными на основании заявления комиссии.

2.14. Возврат в течении срока хранения вывезенных Сооружений и имущества, обнаруженного внутри них, осуществляется лицу, предъявившему документы, подтверждающие право собственности на эти Сооружения, имущество, только после возмещения расходов, связанных с их вывозом, их последующим хранением и охраной (в предписанных настоящим положением случаях).

2.15. Товары и торгово-технологическое оборудование хранятся до вынесения судебного решения. После признания Сооружений и имущества находящегося в них бесхозяйными они подлежат утилизации (уничтожению). Вывезенные Сооружения и имущество могут быть переданы в муниципальную казну муниципального образования городского поселения «Город Жиздра», в случае отказа от них владельцев, отсутствия владельцев или по решению суда о признании их бесхозяйными.

2.16. Бесхозяйные Сооружения и имущество в них, после передачи их в муниципальную казну городского поселения «Город Жиздра» в установленном законом порядке могут быть проданы с аукциона, либо переданы на баланс муниципальному предприятию (учреждению). Оценку и постановку на баланс муниципальной организации осуществляет администрация городского поселения «Город Жиздра».

2.17. Средства от продажи на аукционе бесхозяйных Сооружений и имущества в них (после признания таковыми) направляются на погашение ранее финансируемых мероприятий по вывозу Сооружений, за вычетом средств на организацию работ по оценке имущества и проведение аукционов. Оставшиеся средства возвращаются в бюджет городского поселения «Город Жиздра».

2.18. В случае аварийной ситуации или катастрофы на инженерных коммуникациях, при применении экстренных мер в целях безопасности здоровья и жизни людей, самовольно установленные Сооружения, мешающие проведению мероприятий по ликвидации аварий и катастроф, вывозятся или сносятся (демонтируются) без предварительного предупреждения владельцев.

Лицо, давшее указание о вывозе или сносе (демонтаже) Сооружения, в выше указанной ситуации ответственности не несет, но обязательно информирует администрацию городского поселения «Город Жиздра» о принятии мер по сохранности и учету материальных ценностей, оставшихся после проведения мероприятий по ликвидации аварий или катастроф.

2.19. Споры, возникающие при применении данного положения, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**3. Заключительные положения**

3.1.В случае если самовольно установленный объект создает угрозу жизни или здоровью граждан либо препятствует устранению аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, освобождение земельных участков производится на основании распоряжения Главы администрации городского поселения «Город Жиздра» без применения предупредительных мер.

3.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются заинтересованными лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.