

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Муниципального образования
городского поселения
«Город Жиздра» Калужской области
на период с 2014 по 2029 год

Калуга, 2014

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ.....	4
Характеристика населенного пункта ГП «Город Жиздра».....	6
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.....	8
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения.	8
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	9
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	11
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	12
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	13
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	14
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	15
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	16
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	16
Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	16
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	17
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	17
Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.....	17
Часть 2. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.....	27
Часть 3. Зоны действия источников тепловой энергии.....	54
Часть 4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	56
Часть 5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	59
Часть 6. Балансы теплоносителя.....	62
Часть 7. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	63
Часть 8. Надежность теплоснабжения.....	64
Часть 9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.....	65
Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения.....	66
Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.....	70
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	71
Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения.....	71
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа.....	72
Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.....	73

Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.	75
Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	76
Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, и сооружений на них.	77
Глава 8. Перспективные топливные балансы.	77
Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения.	77
Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. ...	77
Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.	78
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.	79

Введение.

Проектирование систем теплоснабжения населённых пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2028 года.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок.

При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства города принята перспективная схема теплоснабжения городов.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей, и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счёт развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным или пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Схема теплоснабжения ГП «Город Жиздра» разработана ООО «ЦентрЭнергоЭксперт» на основании договора №102 от 19.09.2013 г., в соответствии с требованиями:

1.1. Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

1.2. Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.3. Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. г. Москва «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

1.4. РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации».

Перечень исходной документации, предоставленной заказчиком:

- проект генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Жиздра»;
- данные предоставленные теплоснабжающей организацией;
- техническое задание на разработку схемы теплоснабжения городского поселения «Город Жиздра».

Характеристика населенного пункта ГП «Город Жиздра».

Городское поселение «Город Жиздра» расположено на территории Жиздринского района Калужской области. Город расположен на реке Жиздра, в 180 км на юго-запад от г. Калуги, приблизительно в 300 км к юго-западу от г. Москвы и граничит с сельскими поселениями деревня Нижняя Акимовка, село Студенец и село Совхоз Коллективизатор.

Село Жиздра в 1777 г. преобразовано в уездный город Калужского наместничества (с 1796 г. - Калужская губерния). В 18-19 вв. центр торговли лесом. Большое значение в развитии Жиздры сыграли Мальцовские заводы (названы по имени владельца лесных массивов И.А. Мальцова, примыкавших к городу с северо-запада). Близ Жиздры разрабатывались месторождения железной руды, каменного угля и огнеупорной глины. В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 был оккупирован немецко-фашистскими войсками с 5 октября 1941 г. Освобождён 16 августа 1943 г. войсками Западного фронта в ходе Орловской операции. Город был полностью разрушен. Отстроен заново в основном деревянными одноэтажными домами.

Картографическое описание границ городского поселения «Город Жиздра»:

На севере – на восток от юго-западного угла лесного квартала № 129 Жиздринского лесничества по южным границам лесных кварталов № 129, 130, 131. Жиздринского лесничества до безымянного ручья, впадающего в реку Жиздра;

На востоке – на юг по безымянному ручью и вдоль западных границ лесных кварталов № 131, 124 Жиздринского лесничества до территории дома инвалидов, далее, огибая на северо-восток, юго-восток территорию дома инвалидов, до шоссе Жиздра-автомагистраль Москва – Киев, пересекая его на юго-восток до реки Жиздра, пересекая реку Жиздра севернее водокачки, далее на юго-запад по реке Жиздра до места впадения в реку Жиздра реки Потья и пересекая автомобильную дорогу Жиздра-Зикеево, далее на юго-запад по реке Потья до северо-восточного угла лесного квартала № 109 Жиздринского лесничества, пересекая дорогу Жиздра-Мурачевка;

На юге – на северо-запад вдоль северной границы лесного квартала № 109 Жиздринского лесничества, по северной границе урочища Стрельбище, по южной границе промышленной застройки ПМК до пересечения с дорогой Жиздра-Полом, далее, пересекая дорогу, в том же направлении по юго-западной границе автодрома, пересекая реку Бродка, до дороги Жиздра – Совхоз Коллективизатор, пересекая дорогу и огибая промышленную и жилую застройку города, до грунтовой дороги, идущей параллельно реке Жиздра, далее на запад по грунтовой дороге до безымянного ручья, впадающего в реку Жиздра с правой стороны у фруктовых садов;

На западе – на север вдоль восточной границы фруктовых садов, пересекая реку Жиздра, автомобильную дорогу Жиздра-Людиново, ручей Мостовка, поворот на северо-восток вдоль ручья Мостовка до юго-западного угла лесного квартала № 129 Жиздринского лесничества.

Площадь муниципального образования 19,18 км². Численность населения городского поселения составляет 5566 человек.

Утверждаемая часть.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения.

Теплоснабжение прогнозируемых к строительству объектов предусматривается производить по мере поступления заявок на подключение. Подключение индивидуальных домов предполагается от индивидуальных источников тепловой энергии - малогабаритных газовых котлов.

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию централизованных источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность (планируемая), Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч						
			Базовый уровень (2013 г.)	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2022 гг.	2023-2028 гг.
1	Кинотеатр	0,083	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071
2	ПУ №30	4,299	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148
3	Психоневрологический интернат	3,805	0,979	0,979	0,979	0,979	0,979	0,979	0,979
4	РКДЦ	0,076	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
5	Районный суд	0,060	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	0,069	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
7	РТМО Жиздринского района	1,128	0,555	0,555	0,555	0,555	0,555	0,555	0,555
8	Школа №1	0,564	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
9	Школа №2	0,124	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
Итого		10,207	10,207	10,207	10,207	10,207	10,207	10,207	10,207

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Перспективные балансы тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность (планируемая), Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч						
			Базовый уровень (2013 г.)	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2022 гг.	2023-2028 гг.
1	Кинотеатр	0,083	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071
2	ПУ №30	4,299	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148
3	Психоневрологический интернат	3,805	0,979	0,979	0,979	0,979	0,979	0,979	0,979
4	РКДЦ	0,076	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
5	Районный суд	0,060	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	0,069	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
7	РТМО Жиздринского района	1,128	0,555	0,555	0,555	0,555	0,555	0,555	0,555
8	Школа №1	0,564	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
9	Школа №2	0,124	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
Итого		10,207	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285

Перспективные зоны действия источников теплоснабжения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

Перспективные зоны действия источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Радиус действия тепловой сети, м						
		Базовый уровень (2013 г.)	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2022 гг.	2023-2028 гг.
1	Кинотеатр	142	142	142	142	142	142	142
2	ПУ №30	252	252	252	252	252	252	252
3	Психоневрологический интернат	186	186	186	186	186	186	186
4	РКДЦ	5	5	5	5	5	5	5
5	Районный суд	64	64	64	64	64	64	64
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	14	14	14	14	14	14	14
7	РТМО Жиздринского района	299	299	299	299	299	299	299
8	Школа №1	70	70	70	70	70	70	70
9	Школа №2	104	104	104	104	104	104	104

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

Водоподготовительные установки на котельных ГП «Город Жиздра» отсутствуют.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Теплоснабжение прогнозируемых к строительству объектов предусматривается производить по мере поступления заявок на подключение. Отопление индивидуальных домов предполагается от индивидуальных источников тепловой энергии - малогабаритных газовых котлов.

Строительства, реконструкции или технического перевооружения источников тепловой энергии не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в ГП «Город Жиздра» не планируется.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

В качестве основного топлива на всех существующих котельных городского поселения используется природный газ. Согласно заключенному договору, теплота сгорания топлива составляет 7900 ккал/м³ (33080 кДж/м³). Резервного топлива на котельных не предусмотрено.

Таблица 6.1.

Перспективный топливный баланс источников тепловой энергии.

№ п/п	Котельная	Котлоагрегаты	Вид основного топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Расход условного топлива на выработку теплоты, т.у.т./год	Удельный расход условного топлива на выработку тепла, т.у.т./Гкал	Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м ³ /год
1	Кинотеатр	ИШМА-50 NS, 2 шт.	Прир. газ	381	44,2	0,13	44,2
2	ПУ №30	КВГ-2,5, 2 шт.	Прир. газ	616	149,8	0,28	149,8
3	Психоневрологический интернат	Минск 1, 5 шт.	Прир. газ	2357	468,5	0,22	468,5
4	РКДЦ	ИШМА-50, ИШМА-40	Прир. газ	343	38,0	0,12	38,0
5	Районный суд	АОГВ-35-1, 2 шт.	Прир. газ	243	58,0	0,27	29,5
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	Вахi Slim 1.400 iN, 2 шт.	Прир. газ	609	29,53	0,05	29,5
7	РТМО Жиздринского района	Универсал бм, 4 шт.	Прир. газ	1750	424,7	0,28	424,7
8	Школа №1	Универсал бм, 2 шт.	Прир. газ	490	129,8	0,30	129,8
9	Школа №2	ИШМА-50, АОГВ-96-1к-1-Б-ВН	Прир. газ	252	66,8	0,30	66,75
ВСЕГО:				7041,7	1626,2	1,95	1409,2

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Теплоснабжение прогнозируемых к строительству объектов предусматривается производить по мере поступления заявок на подключение. Отопление индивидуальных домов предполагается от индивидуальных источников тепловой энергии - малогабаритных газовых котлов.

Строительства, реконструкции или технического перевооружения источников теплоснабжения ГП «Город Жиздра» не планируется.

При проведении работ по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению тепловых сетей необходимо соблюдать требования СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Кировтеплоэнерго» владеет на правах хозяйственного ведения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью на территории ГП «Город Жиздра». В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 общество с ограниченной ответственностью «Кировтеплоэнерго» определяется в качестве единой теплоснабжающей организации.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Источники тепловой энергии работают автономно. Перераспределений тепловой нагрузки между действующими источникам тепловой энергии не требуется.

Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Бесхозных тепловых сетей в ГП «Город Жиздра» не выявлено.

Обосновывающие материалы.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

На территории ГП «Город Жиздра» в настоящее время функционирует девять котельных суммарной установленной мощностью 10,2 Гкал/ч. Вырабатываемая тепловая энергия в основном используется для отопления социально-значимых объектов городского поселения.

Жилой фонд ГП «Город Жиздра» сформирован несколькими типами жилой застройки и включает в себя многоэтажную, среднеэтажную, малоэтажную жилую застройку и индивидуальные жилые дома. Отапливается жилой фонд за счет индивидуальных источников тепловой энергии.

Таблица 1.2.1.

Описание котельной № 1 «Кинотеатр»

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: ИШМА-50 – 2 шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность – 0,83 Гкал/ч
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность – 0,83 Гкал/ч Подключенная тепловая нагрузка – (с учетом потерь и собственных нужд) 0,076 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,002 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 0,08 Гкал/ч
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C.
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 408,6 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии 380,8 Гкал/год.
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Таблица 1.2.2.

Описание котельной № 2 «ПУ №30»

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: КВГ-2,5 – 2 шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность – 4,3 Гкал/ч
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность – 4,3 Гкал/ч Подключенная тепловая нагрузка – (с учетом потерь и собственных нужд) 0,288 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,003 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 4,30 Гкал/ч
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C.
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 661,1 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии 616,1 Гкал/год.
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Таблица 1.2.3.

Описание котельной №3 «ПНИ»

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: Минск-1 – 5 шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность – 3,8 Гкал/ч
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 3,044 Гкал/ч Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 1,006 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,023 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 3,02 Гкал/ч
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Дата ввода котельной в эксплуатацию – 1989 год
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C.
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 2528,8 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии 2356,8 Гкал/год.
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Таблица 1.2.4.

Описание котельной № 4 «РКДЦ»

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: ИШМА-50 – 1 шт., ИШМА-40 – 1 шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность – 0,076 Гкал/ч
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 0,076 Гкал/ч Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 0,064 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,001 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 0,074 Гкал/ч
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°С.
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 368,15 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 343,1 Гкал/год.
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Таблица 1.2.5.

Описание котельной № 5 «Районный суд»

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: АОГВ-35-1 – 2 шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность – 0,060 Гкал/ч
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 0,060 Гкал/ч Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 0,052 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,001 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 0,059 Гкал/ч
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C.
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 260,74 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии 243,0 Гкал/год.
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Таблица 1.2.6.

Описание котельной № 6 «ФОК»

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: Vaxi Slim 1.400 iN – 2 шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность – 0,069 Гкал/ч
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 0,069 Гкал/ч Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 0,063 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,01 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 0,07 Гкал/ч
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C.
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 653,56 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии 609,1 Гкал/год.
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Таблица 1.2.7.

Описание котельной № 7 «РТМО»

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: Универсал бм – 4 шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность – 1,128 Гкал/ч
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 1,128 Гкал/ч Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 0,572 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,013 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 1,121 Гкал/ч
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Дата ввода котельной в эксплуатацию – 1989 год
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C.
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 1877,9 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии 1750,2 Гкал/год.
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Таблица 1.2.8.

Описание котельной № 8 «Школа №1»

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: Универсал бм – 2 шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность – 0,564 Гкал/ч
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 0,564 Гкал/ч Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 0,268 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,006 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 0,558 Гкал/ч
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Дата ввода котельной в эксплуатацию – 1985 год
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C.
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 526,17 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии 490,4 Гкал/год.
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Таблица 1.2.9.

Описание котельной № 9 «Школа №2»

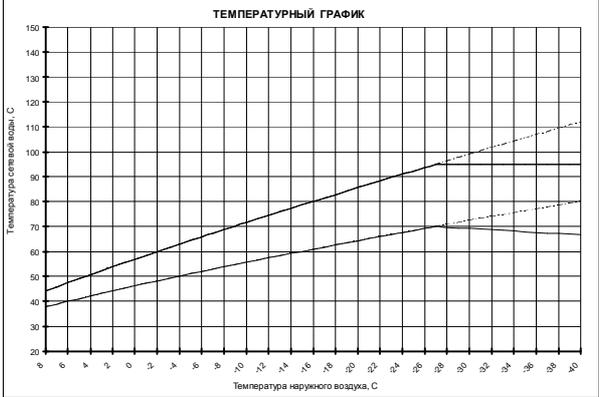
Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: ИШМА-50 – 1 шт., АОГВ-96-1к-1-Б-ВН – 1 шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность – 0,124 Гкал/ч
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 0,124 Гкал/ч Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 0,118 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,003 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 0,121 Гкал/ч
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C.
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 270,61 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 252,2 Гкал/год.
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Часть 2. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

Таблица 1.2.10.

Котельная №1, «Кинотеатр»

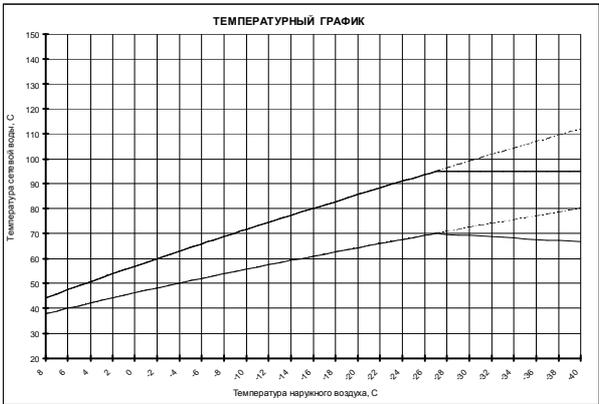
Показатели	Значения
Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект	Для системы теплоснабжения от котельной №1 «Кинотеатр» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°С при расчетной температуре -27°С.
Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	Схемы приведены в Графической части
Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки	Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – сталь. Способ прокладки – подземная бесканальная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном, суглинистые. Основные параметры тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): Общая протяженность сети отопления – 156 м; Подключенная нагрузка отопление – 0,071 Гкал/ч;
Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки.
Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	Строительная часть тепловых камер выполнена из бетона и кирпича. Высота камер не более 1,5 м. В перекрытиях камер выполнено по 1 люку. Назначение – размещение арматуры, проведение ремонтных работ.

Показатели	Значения
<p>Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети анализом их обоснованности</p>	<p>Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по расчетному графику 95/70 °С</p> 
<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети</p>	<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют графику.</p>
<p>Гидравлические режимы тепловых сетей</p>	<p>Гидравлические режимы тепловых сетей обеспечивают достаточное давление теплоносителя у потребителей тепловой энергии, и не превышает допустимую норму.</p>
<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет</p>	<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет</p>	<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов</p>	<p>Гидравлические испытания проводятся регулярно.</p>
<p>Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</p>	<p>Летние ремонты проводятся регулярно.</p>

Показатели	Значения
<p>Описание технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя</p>	<p>Потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют 0,004 Гкал/ч, что составляет примерно 5% от отпущенной потребителю тепловой энергии.</p>
<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения</p>	<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.</p>
<p>Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям</p>	<p>Тип присоединения потребителей к тепловым сетям: отопление – непосредственное, без смешивания, с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С).</p>
<p>Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>Приборы учета тепловой энергии отсутствуют</p>
<p>Перечень выявленных бесхозяйственных сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию</p>	<p>Бесхозяйственных сетей не выявлено.</p>

Котельная №2, «ПУ №30»

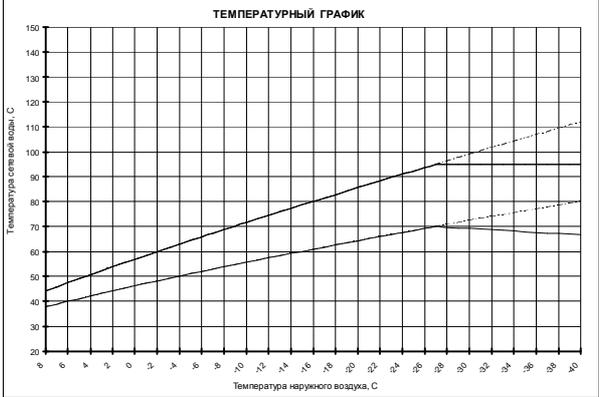
Показатели	Значения
Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект	Для системы теплоснабжения от котельной №2 «ПУ №30» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°С при расчетной температуре -27°С.
Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	Схемы приведены в Графической части
Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки	Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – сталь. Способ прокладки – надземная на стальных опорах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также П-образных компенсаторов. Основные параметры тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): Общая протяженность сети отопления – 252 м; Подключенная нагрузка отопление – 0,148 Гкал/ч.
Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки.
Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	Тепловые камеры отсутствуют.

Показатели	Значения
<p>Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети анализом их обоснованности</p>	<p>Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по расчетному графику 95/70 °С</p> 
<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети</p>	<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют графику.</p>
<p>Гидравлические режимы тепловых сетей</p>	<p>Гидравлические режимы тепловых сетей обеспечивают достаточное давление теплоносителя у потребителей тепловой энергии, и не превышает допустимую норму.</p>
<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет</p>	<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет</p>	<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов</p>	<p>Гидравлические испытания проводятся регулярно.</p>
<p>Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</p>	<p>Летние ремонты проводятся ежегодно.</p>

Показатели	Значения
<p>Описание технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя</p>	<p>Потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют 0,1362 Гкал/ч.</p>
<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения</p>	<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.</p>
<p>Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям</p>	<p>Тип присоединения потребителей к тепловым сетям: отопление – непосредственное, без смешивания, с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С).</p>
<p>Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>Приборы учета тепловой энергии отсутствуют</p>
<p>Перечень выявленных бесхозяйственных сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию</p>	<p>Бесхозяйственных сетей не выявлено.</p>

Котельная №3, «П.Н.И.»

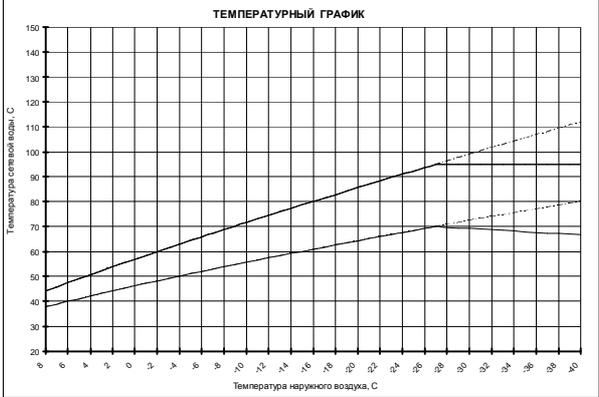
Показатели	Значения
<p>Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект</p>	<p>Для системы теплоснабжения от котельной №3 «Психоневрологический интернат» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°С при расчетной температуре -27°С.</p>
<p>Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии</p>	<p>Схемы приведены в Графической части</p>
<p>Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки</p>	<p>Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – сталь. Способ прокладки – подземная бесканальная, надземная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также П-образных компенсаторов. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном, суглинистые. Основные параметры тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): Общая протяженность сети 365 м; ГВС – 68 м. Подключенная нагрузка 0,979 Гкал/ч.</p>
<p>Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях</p>	<p>Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки.</p>
<p>Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов</p>	<p>Строительная часть тепловых камер выполнена из бетона и кирпича. Высота камер не более 1,5 м. В перекрытиях камер выполнено по 1 люку. Назначение – размещение арматуры, проведение ремонтных работ.</p>

Показатели	Значения
<p>Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети анализом их обоснованности</p>	<p>Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по расчетному графику 95/70 °С</p> 
<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети</p>	<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют графику.</p>
<p>Гидравлические режимы тепловых сетей</p>	<p>Гидравлические режимы тепловых сетей обеспечивают достаточное давление теплоносителя у потребителей тепловой энергии, и не превышает допустимую норму.</p>
<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет</p>	<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет</p>	<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов</p>	<p>Гидравлические испытания проводятся регулярно.</p>
<p>Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</p>	<p>Летние ремонты проводятся ежегодно.</p>

Показатели	Значения
<p>Описание технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя</p>	<p>Потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют 0,004 Гкал/ч.</p>
<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения</p>	<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.</p>
<p>Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям</p>	<p>Тип присоединения потребителей к тепловым сетям: отопление – непосредственное; горячее водоснабжение – через теплообменное оборудование</p>
<p>Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>Приборы учета тепловой энергии отсутствуют</p>
<p>Перечень выявленных бесхозяйственных сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию</p>	<p>Бесхозяйственных сетей не выявлено.</p>

Котельная №4, «РКДЦ»

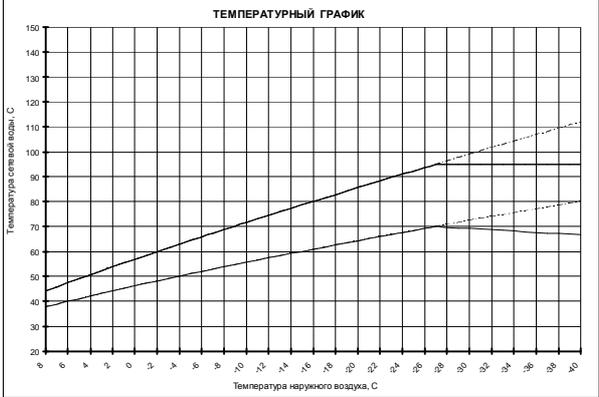
Показатели	Значения
Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект	Для системы теплоснабжения от котельной №4 «РКДЦ» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°С при расчетной температуре -27°С.
Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	Схемы приведены в Графической части
<p>Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки</p>	<p>Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – сталь. Способ прокладки – подземная бесканальная.</p> <p>Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также П-образных компенсаторов.</p> <p>Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном, суглинистые.</p> <p>Основные параметры тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): Общая протяженность сети отопления – 5м. Подключенная нагрузка отопление – 0,003 Гкал/ч.</p>
Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки.
Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	Отсутствуют.

Показатели	Значения
<p>Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети анализом их обоснованности</p>	<p>Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по расчетному графику 95/70 °С</p> 
<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети</p>	<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют графику.</p>
<p>Гидравлические режимы тепловых сетей</p>	<p>Гидравлические режимы тепловых сетей обеспечивают достаточное давление теплоносителя у потребителей тепловой энергии, и не превышает допустимую норму.</p>
<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет</p>	<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет</p>	<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов</p>	<p>Гидравлические испытания проводятся регулярно.</p>
<p>Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</p>	<p>Летние ремонты проводятся ежегодно.</p>

Показатели	Значения
<p>Описание технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя</p>	<p>Потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют 0,003 Гкал/ч.</p>
<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения</p>	<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.</p>
<p>Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям</p>	<p>Тип присоединения потребителей к тепловым сетям: отопление – непосредственное, без смешивания, с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха.</p>
<p>Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>Приборы учета тепловой энергии отсутствуют</p>
<p>Перечень выявленных бесхозяйственных сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию</p>	<p>Бесхозяйственных сетей не выявлено.</p>

Котельная №5, «Районный суд»

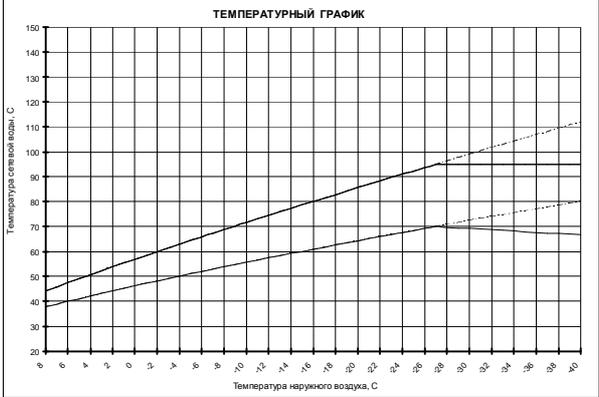
Показатели	Значения
Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект	Для системы теплоснабжения от котельной №5 «Районный суд» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°С при расчетной температуре -27°С.
Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	Схемы приведены в Графической части
Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки	Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – сталь. Способ прокладки – надземный. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном, суглинистые. Основные параметры тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): Общая протяженность сети отопления – 61м. Подключенная нагрузка – 0,048 Гкал/ч.
Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки.
Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	Отсутствуют.

Показатели	Значения
<p>Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети анализом их обоснованности</p>	<p>Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по расчетному графику 95/70 °С</p> 
<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети</p>	<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют графику.</p>
<p>Гидравлические режимы тепловых сетей</p>	<p>Гидравлические режимы тепловых сетей обеспечивают достаточное давление теплоносителя у потребителей тепловой энергии, и не превышает допустимую норму.</p>
<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет</p>	<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет</p>	<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов</p>	<p>Гидравлические испытания проводятся регулярно.</p>
<p>Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</p>	<p>Летние ремонты проводятся ежегодно.</p>

Показатели	Значения
<p>Описание технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя</p>	<p>Потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют 0,002 Гкал/ч.</p>
<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения</p>	<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.</p>
<p>Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям</p>	<p>Тип присоединения потребителей к тепловым сетям: отопление – непосредственное, без смешивания, с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С);</p>
<p>Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>Приборы учета тепловой энергии отсутствуют</p>
<p>Перечень выявленных бесхозяйственных сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию</p>	<p>Бесхозяйственных сетей не выявлено.</p>

Котельная №6, «ФОК»

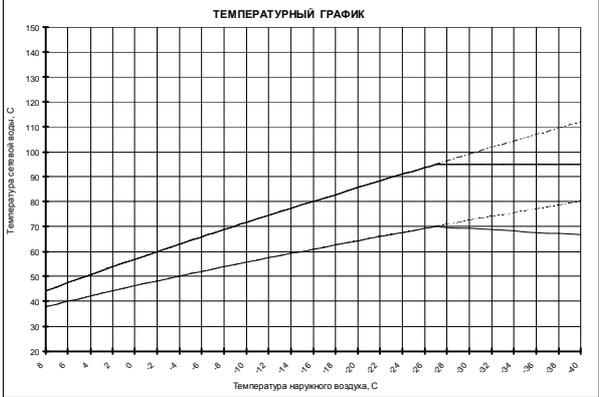
Показатели	Значения
Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект	Для системы теплоснабжения от котельной №7 «ФОК» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°С при расчетной температуре -27°С.
Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	Схемы приведены в Графической части
Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки	Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – сталь. Способ прокладки – надземная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы. Основные параметры тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): Общая протяженность сети – 14 м. Подключенная нагрузка – 0,059 Гкал/ч
Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки.
Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	Отсутствуют.

Показатели	Значения
<p>Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети анализом их обоснованности</p>	<p>Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по расчетному графику 95/70 °С</p> 
<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети</p>	<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют графику.</p>
<p>Гидравлические режимы тепловых сетей</p>	<p>Гидравлические режимы тепловых сетей обеспечивают достаточное давление теплоносителя у потребителей тепловой энергии, и не превышает допустимую норму.</p>
<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет</p>	<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет</p>	<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов</p>	<p>Гидравлические испытания проводятся регулярно.</p>
<p>Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</p>	<p>Летние ремонты проводятся ежегодно.</p>

Показатели	Значения
Описание технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	Потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют 0,003 Гкал/ч.
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.
Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям: отопление – непосредственное, без смешивания, с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С);
Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	Приборы учета тепловой энергии отсутствуют
Перечень выявленных бесхозяйственных сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	Бесхозяйственных сетей не выявлено.

Котельная №7, «РТМО»

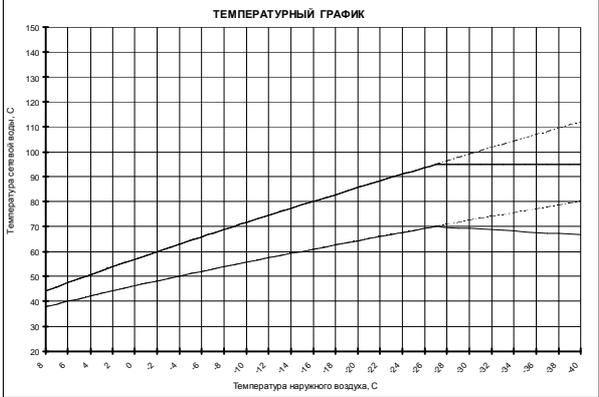
Показатели	Значения
Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект	Для системы теплоснабжения от котельной №7 «РТМО» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°С при расчетной температуре -27°С.
Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	Схемы приведены в Графической части
<p>Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки</p>	<p>Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – сталь. Способ прокладки – подземная бесканальная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также П-образных компенсаторов. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном, суглинистые. Основные параметры тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): Общая протяженность сети отопления – 489 м; ГВС – 489; (в двухтрубном исполнении) Подключенная нагрузка отопление – 9,483 Гкал/ч;</p>
Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки.
Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	Строительная часть тепловых камер выполнена из бетона и кирпича. Высота камер не более 1,5 м. В перекрытиях камер выполнено по 1 люку. Назначение – размещение арматуры, проведение ремонтных работ.

Показатели	Значения
<p>Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети анализом их обоснованности</p>	<p>Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по расчетному графику 95/70 °С</p> 
<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети</p>	<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют графику.</p>
<p>Гидравлические режимы тепловых сетей</p>	<p>Гидравлические режимы тепловых сетей обеспечивают достаточное давление теплоносителя у потребителей тепловой энергии, и не превышает допустимую норму.</p>
<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет</p>	<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет</p>	<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов</p>	<p>Гидравлические испытания проводятся регулярно.</p>
<p>Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</p>	<p>Летние ремонты проводятся ежегодно.</p>

Показатели	Значения
<p>Описание технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя</p>	<p>Потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют 0,004 Гкал/ч.</p>
<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения</p>	<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.</p>
<p>Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям</p>	<p>Тип присоединения потребителей к тепловым сетям: отопление – непосредственное, без смешивания, с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С); ГВС – через теплообменное оборудование.</p>
<p>Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>Приборы учета тепловой энергии отсутствуют</p>
<p>Перечень выявленных бесхозяйственных сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию</p>	<p>Бесхозяйственных сетей не выявлено.</p>

Котельная №8, «Школа №1»

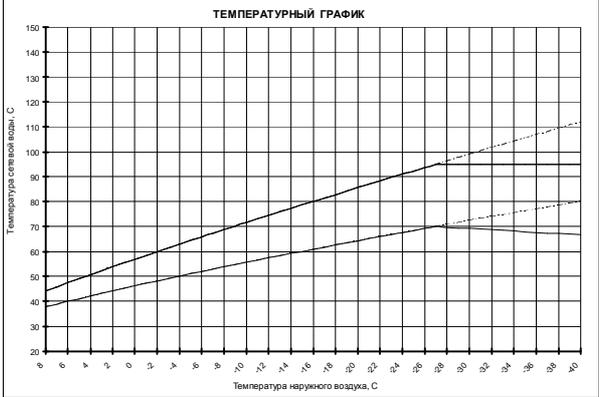
Показатели	Значения
Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект	Для системы теплоснабжения от котельной №9 «Школа №1» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°С при расчетной температуре -27°С.
Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	Схемы приведены в Графической части
<p>Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки</p>	<p>Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – сталь. Способ прокладки – надземная, подземная бесканальная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном, суглинистые. Основные параметры тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): Общая протяженность сети отопления – 65м; Подключенная нагрузка отопление – 0,555 Гкал/ч.</p>
Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки.
Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	Отсутствуют.

Показатели	Значения
<p>Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети анализом их обоснованности</p>	<p>Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по расчетному графику 95/70 °С</p> 
<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети</p>	<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют графику.</p>
<p>Гидравлические режимы тепловых сетей</p>	<p>Гидравлические режимы тепловых сетей обеспечивают достаточное давление теплоносителя у потребителей тепловой энергии, и не превышает допустимую норму.</p>
<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет</p>	<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет</p>	<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов</p>	<p>Гидравлические испытания проводятся регулярно.</p>
<p>Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</p>	<p>Ремонты проводятся регулярно.</p>

Показатели	Значения
<p>Описание технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя</p>	<p>Потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют 0,004 Гкал/ч.</p>
<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения</p>	<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.</p>
<p>Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям</p>	<p>Тип присоединения потребителей к тепловым сетям: отопление – непосредственное, без смешивания, с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С).</p>
<p>Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>Приборы учета тепловой энергии отсутствуют</p>
<p>Перечень выявленных бесхозяйственных сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию</p>	<p>Бесхозяйственных сетей не выявлено.</p>

Котельная №9, «Школа №2»

Показатели	Значения
Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект	Для системы теплоснабжения от котельной №9 «Школа №2» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°С при расчетной температуре -27°С.
Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	Схемы приведены в Графической части
<p>Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки</p>	<p>Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – сталь. Способ прокладки – подземная бесканальная, надземная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном, суглинистые. Основные параметры тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): Общая протяженность сети отопления – 122м; Подключенная нагрузка отопление – 0,11Гкал/ч.</p>
Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки.
Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	Отсутствуют.

Показатели	Значения
<p>Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети анализом их обоснованности</p>	<p>Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по расчетному графику 95/70 °С</p> 
<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети</p>	<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют графику.</p>
<p>Гидравлические режимы тепловых сетей</p>	<p>Гидравлические режимы тепловых сетей обеспечивают достаточное давление теплоносителя у потребителей тепловой энергии, и не превышает допустимую норму.</p>
<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет</p>	<p>Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет</p>	<p>Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.</p>
<p>Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов</p>	<p>Гидравлические испытания проводятся регулярно.</p>
<p>Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</p>	<p>Ремонты проводятся регулярно.</p>

Показатели	Значения
<p>Описание технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя</p>	<p>Потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют 0,006 Гкал/ч.</p>
<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения</p>	<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.</p>
<p>Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям</p>	<p>Тип присоединения потребителей к тепловым сетям: отопление – непосредственное, без смешивания, с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С).</p>
<p>Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>Приборы учета тепловой энергии отсутствуют</p>
<p>Перечень выявленных бесхозяйственных сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию</p>	<p>Бесхозяйственных сетей не выявлено.</p>

Часть 3. Зоны действия источников тепловой энергии.

На территории ГП «Город Жиздра» действуют 9 источников централизованного теплоснабжения. Радиус действия тепловых сетей отопительных котельных приведен в таблице 1.3.1. Описание зон действия источников теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечнем подключенных объектов приведено в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.1.

Радиус действия тепловых сетей источников теплоснабжения.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Радиус действия тепловой сети, м
1	Кинотеатр	156
2	ПУ №30	252
3	Психоневрологический интернат	461
4	РКДЦ	5
5	Районный суд	61
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	14
7	РТМО Жиздринского района	985
8	Школа №1	70
9	Школа №2	125

Таблица 1.3.2.

Зоны действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация	Источник теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
ММКУК "Жиздринский РКДЦ"	Котельная №1, Кинотеатр	Юридические лица, ИП: • ММКУК «Жиздринский РКДЦ» (Кинотеатр, Библиотека)
ООО «Киров-теплоэнерго»	Котельная №2, ПУ №30	Жилые здания: • ул. Фокина, общежитие ПУ №30
ООО «Киров-теплоэнерго»	Котельная №3, ПНИ	Юридические лица, ИП: • ГСУ СО "Жиздринский ПНИ": Баня, Административный корпус, Корпус №1, Корпус №2, Столовая, Дом интернат, Гараж, Прачечная
ММКУК "Жиздринский РКДЦ"	Котельная №4, РКДЦ	Юридические лица, ИП: • ММКУК "Жиздринский РКДЦ"
Районный суд	Котельная №5, Районный суд	Юридические лица, ИП: • Районный суд; • Администрация района.
Физкультурно оздоровительный комплекс г. Жиздра	Котельная №6, Физкультурно оздоровительный комплекс	Юридические лица, ИП: • Физкультурно оздоровительный комплекс г. Жиздра
ООО «Киров-теплоэнерго»	Котельная №7, РТМО Жиздринского района	Жилые здания: • ул. Пушкина, 31а. Юридические лица, ИП: • ГБУЗ КО «ЦРБ Жиздринского района»: Гараж, Прачечная, Поликлиника, Лечебный корпус №1, Лечебный корпус №2, Пищеблок
ООО «Киров-теплоэнерго»	Котельная №8, Школа №1	Юридические лица, ИП: • МБОУ "СОШ №1" г. Жиздра
МБОУ "СОШ №2" г. Жиздра	Котельная №9, Школа №2	Юридические лица, ИП: • МБОУ "СОШ №2" г. Жиздра: Здание школы, Интернат, Мастерские, Спортзал.

В число потребителей тепловой энергии, отапливаемых централизованными источниками тепла, входят, в основном, социально значимые объекты – больницы, поликлиники, школы и т.п.

Часть 4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха может быть основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения, договорах на поддержание резервной мощности, долгосрочных договорах теплоснабжения, цена которых определяется по соглашению сторон и долгосрочных договорах теплоснабжения, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, с разбивкой тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды. Структура полезного отпуска тепловой энергии по источникам теплоснабжения приведена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

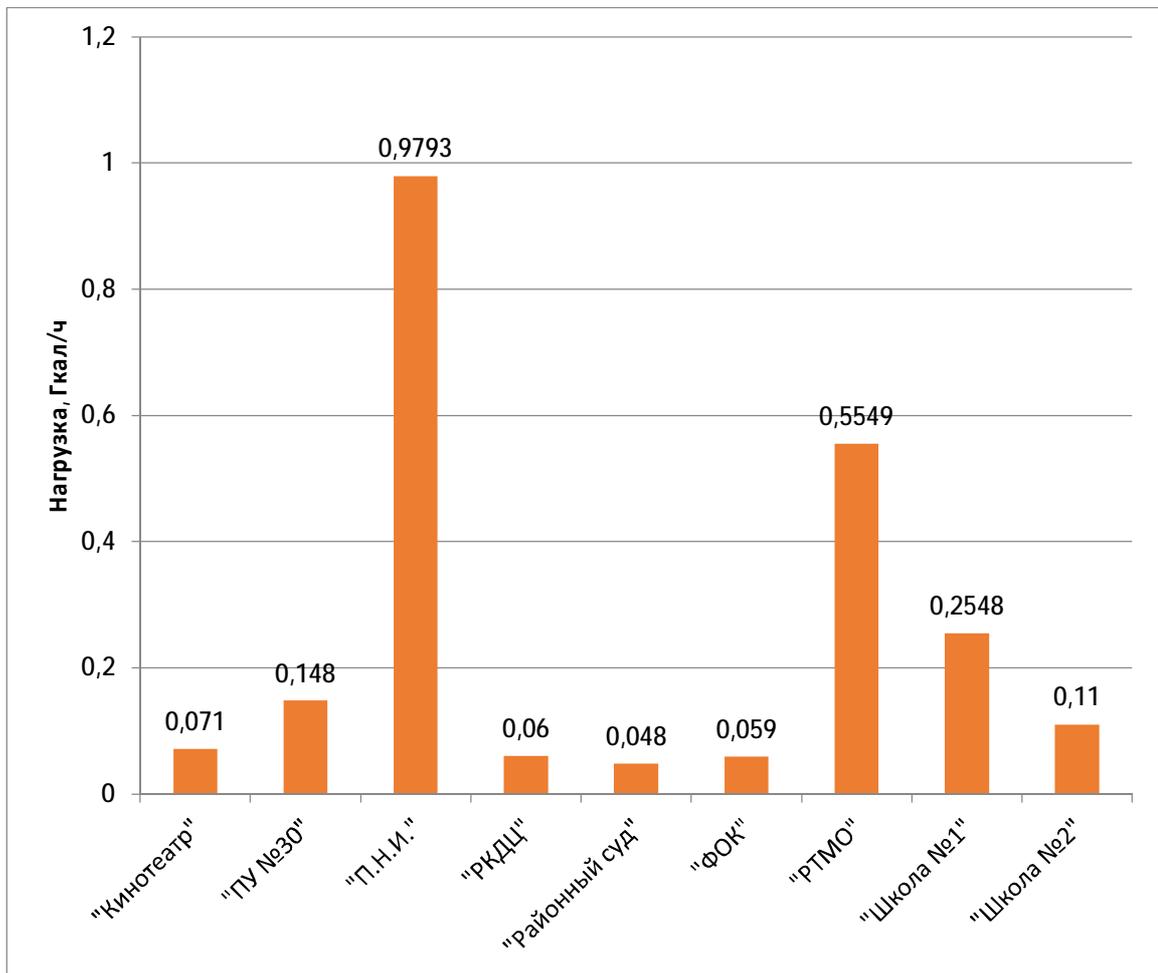
Структура полезного отпуска тепловой энергии по источникам теплоснабжения.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч				
		Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология
1	Отопительная котельная №1 «Кинотеатр»	0,071	0,071			
	в том числе:					
1.1.	Жилой фонд					
1.2.	Юридические лица, ИП	0,071	0,071			
1.3.	Промышленные предприятия					
2	Отопительная котельная №2 «ПУ №30»	0,148	0,148			
	в том числе:					
2.1	Жилой фонд	0,148	0,148			
2.2	Юридические лица, ИП					
2.3	Промышленные предприятия					
3	Отопительная котельная №3 «П.Н.И.»	0,979	0,877		0,102	
	в том числе:					
3.1	Жилой фонд					
3.2	Юридические лица, ИП	0,979	0,877		0,102	
3.3	Промышленные предприятия					
4	Отопительная котельная №4 «РКДЦ»	0,060	0,060			
	в том числе:					

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч				
		Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология
4.1	Жилой фонд					
4.2	Юридические лица, ИП	0,060	0,060			
4.3	Промышленные предприятия					
5	Отопительная котельная №5 «Районный суд»	0,048	0,048			
	в том числе:					
5.1	Жилой фонд					
5.2	Юридические лица, ИП	0,048	0,048			
5.3	Промышленные предприятия					
6	Отопительная котельная №6 «ФОК»	0,059	0,059			
	в том числе:					
6.1	Жилой фонд					
6.2	Юридические лица, ИП	0,059	0,059			
6.3	Промышленные предприятия					
7	Отопительная котельная №7 «РТМО»	0,555	0,339		0,216	
	в том числе:					
7.1	Жилой фонд					
7.2	Юридические лица, ИП	0,555	0,339		0,216	
7.3	Промышленные предприятия					
8	Отопительная котельная №8 «Школа №1»	0,255	0,255			
	в том числе:					
8.1	Жилой фонд					
8.2	Юридические лица, ИП	0,255	0,255			
8.3	Промышленные предприятия					
9	Отопительная котельная №9 «Школа №2»	0,110	0,110			
	в том числе:					
9.1	Жилой фонд					
9.2	Юридические лица, ИП	0,110	0,110			
9.3	Промышленные предприятия					

Распределение тепловых нагрузок по котельным, ГП «Город Жиздра»

Рисунок 1.5.1



Часть 5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки, включающие все расчетные элементы территориального деления поселения, представлены в таблицах 1.6.1 и 1.6.2

Таблица 1.6.1

Баланс тепловой мощности котельных ГП «Город Жиздра».

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч
1	Кинотеатр	0,083	0,083	0,002	0,081	0,071	0,006	92,3	0,004
2	ПУ №30	4,299	4,299	0,003	4,296	0,148	4,012	6,7	0,136
3	Психоневрологический интернат	3,805	3,044	0,023	3,021	0,979	2,038	33,0	0,004
4	РКДЦ	0,076	0,076	0,001	0,074	0,060	0,011	85,1	0,003
5	Районный суд	0,060	0,060	0,001	0,059	0,048	0,009	85,6	0,002
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	0,069	0,069	0,001	0,067	0,059	0,005	92,0	0,003
7	РТМО Жиздринского района	1,128	1,128	0,013	1,115	0,555	0,556	50,7	0,004
8	Школа №1	0,564	0,564	0,006	0,558	0,255	0,296	47,5	0,008
9	Школа №2	0,124	0,124	0,003	0,121	0,110	0,006	95,3	0,006
ВСЕГО		10,2	9,44	0,053	9,39	2,28	6,94	26,5	0,17

Дефицитов тепловой мощности по источникам тепловой энергии ГП «Город Жиздра» не выявлено.

Диаграмма 1.6.1.
Баланс тепловой мощности котельных ГП «Город Жиздра».

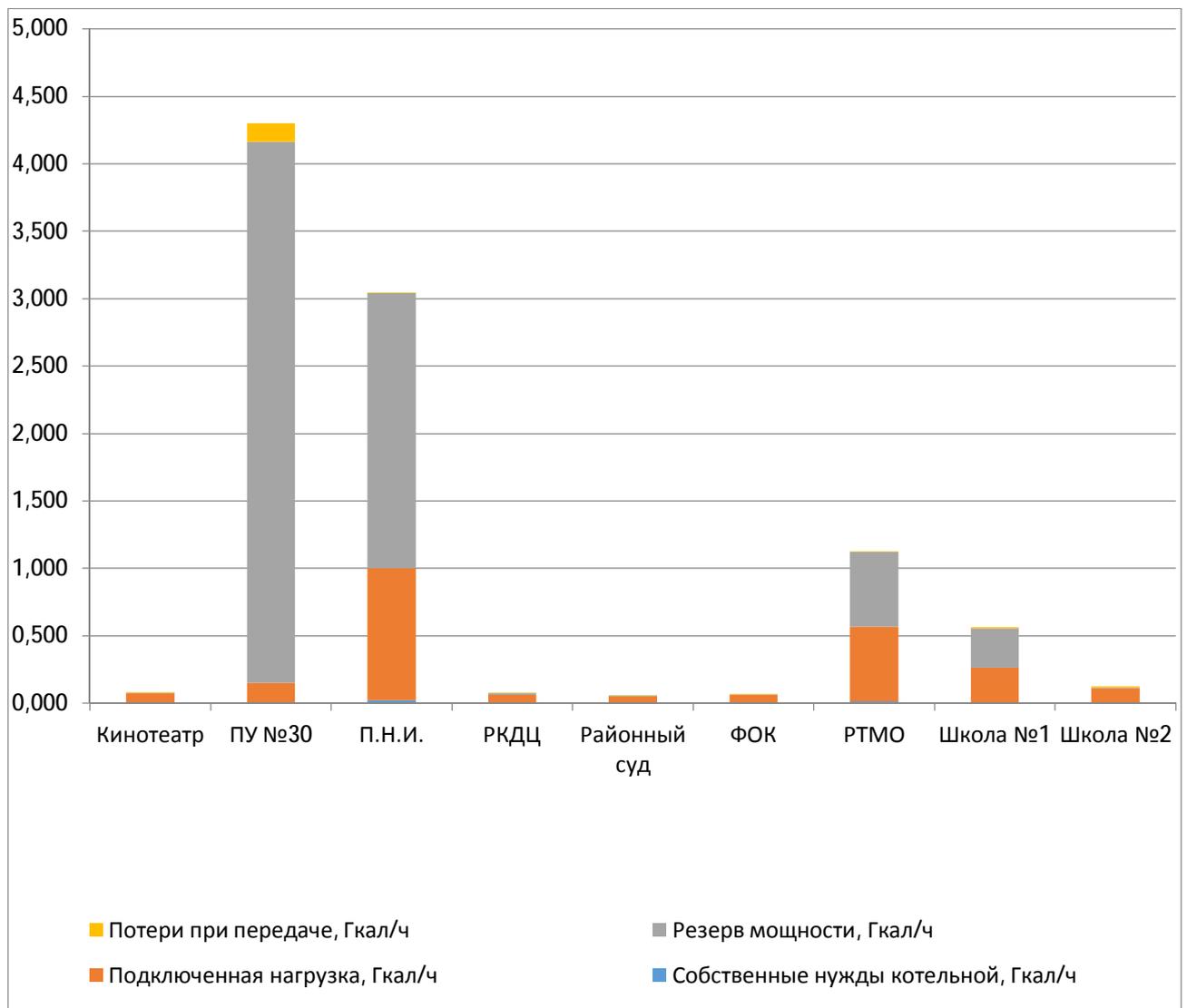


Таблица 1.6.2.

**Структура полезного отпуска тепловой энергии от котельных
ГП «Город Жиздра».**

№ п/п	Котельная	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Собственные нужды котельной, Гкал/год	Потери тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год
1	Кинотеатр	408,6	8,8	19,0	381
2	ПУ №30	661,6	14,2	30,8	616
3	Психоневрологический интернат	2 528,85	54,2	117,8	2357
4	РКДЦ	368,15	7,9	17,2	343
5	Районный суд	260,74	5,6	12,2	243
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	653,56	14,0	30,5	609
7	РТМО Жиздринского района	1 877,96	40,3	87,5	1750
8	Школа №1	526,17	11,3	24,5	490
9	Школа №2	270,61	5,8	12,6	252
ВСЕГО:		7 556	162	352	7 041

Часть 6. Балансы теплоносителя.

На котельных ГП «Город Жиздра» водоподготовительные установки отсутствуют.

Часть 7. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

В качестве основного топлива на всех существующих котельных городского поселения используется природный газ. Согласно заключенному договору, теплота сгорания топлива составляет 7900 ккал/м³ (33080 кДж/м³). Резервного топлива на котельных не предусмотрено.

Таблица 1.8.1.

Топливный баланс источников тепловой энергии.

№ п/п	Котельная	Котлоагрегаты	Вид основного топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Расход условного топлива на выработку теплоты, т.у.т./год	Удельный расход условного топлива на выработку тепла, т.у.т./Гкал	Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м ³ /год
1	Кинотеатр	ИШМА-50 NS, 2 шт.	Прир. газ	381	44,2	0,13	44,2
2	ПУ №30	КВГ-2,5, 2 шт.	Прир. газ	616	149,8	0,28	149,8
3	Психоневрологический интернат	Минск 1, 5 шт.	Прир. газ	2357	468,5	0,22	468,5
4	РКДЦ	ИШМА-50, ИШМА-40	Прир. газ	343	38,0	0,12	38,0
5	Районный суд	АОГВ-35-1, 2 шт.	Прир. газ	243	58,0	0,27	29,5
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	Вахi Slim 1.400 iN, 2 шт.	Прир. газ	609	29,53	0,05	29,5
7	РТМО Жиздринского района	Универсал бм, 4 шт.	Прир. газ	1750	424,7	0,28	424,7
8	Школа №1	Универсал бм, 2 шт.	Прир. газ	490	129,8	0,30	129,8
9	Школа №2	ИШМА-50, АОГВ-96-1к-1-Б-ВН	Прир. газ	252	66,8	0,30	66,75
ВСЕГО:				7041,7	1626,2	1,95	1409,2

Часть 8. Надежность теплоснабжения.

Надежность системы теплоснабжения – это способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

Первая категория – потребители, не допускающие перерыв в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494. Например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.

Вторая категория – потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов: жилых и общественных зданий до 12°С; Промышленных зданий до 8°С.

Третья категория – остальные потребители.

На территории ГП «Город Жиздра» потребители тепловой энергии, относятся ко второй категории надежности, за исключением Жиздринской ЦРБ относящейся к первой категории надежности.

Вышеприведенные требования обеспечиваются резервированием элементов оборудования – группа основных элементов резервируется замещением одним или несколькими элементами, каждый из которых может заменить любой отказавший основной элемент в данной группе (резервные котлы, насосное оборудование).

Часть 9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, представлено в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1.

Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации ООО «Кировтеплоэнерго».

Наименование организации	ООО «Кировтеплоэнерго»
Наименование муниципального образования (городской округ/муниципальный район)	ГП «Город Жиздра»
Юридический адрес:	249440, Калужская область, г. Киров, пер. Воровского, 7-а
Почтовый адрес:	249440, Калужская область, г. Киров, пер. Воровского, 7-а
Руководитель:	Абраменков Дмитрий Владимирович
Главный бухгалтер:	Абраменкова Олеся Владимировна
Контактные телефоны	8 (484) 56-5-31-21 8 (484) 56-5-31-44
ИНН	4023007338
КПП	402301001

Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения.

Динамика утвержденных тарифов за последние пять лет приведена в таблице 1.11.1 и на графике 1.11.1.

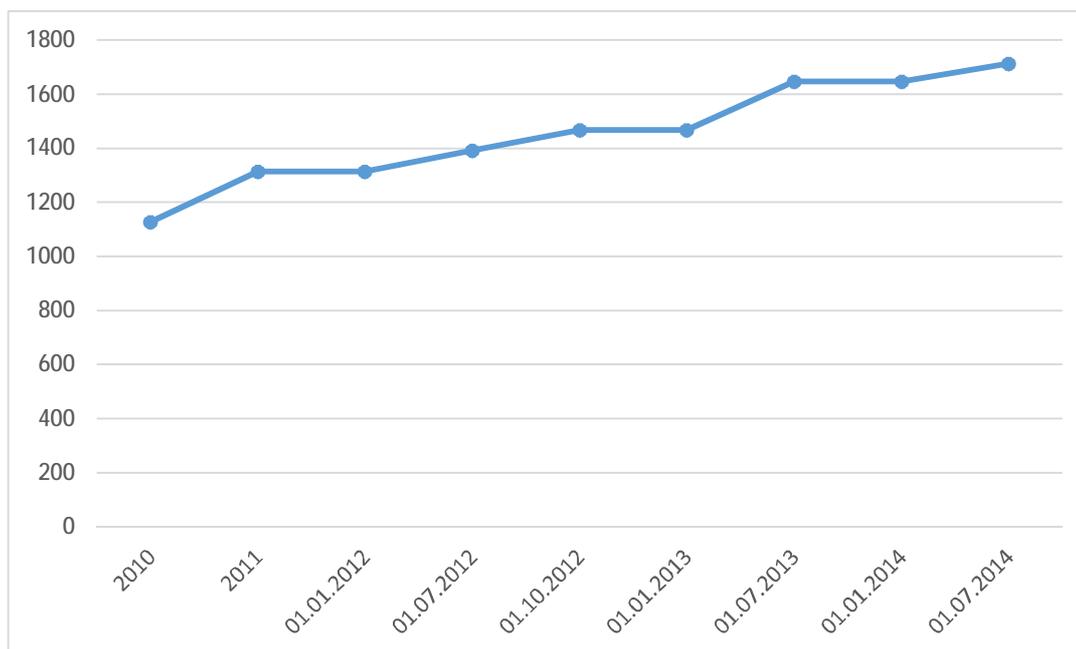
Динамика утвержденных тарифов для ООО «Кировтеплоэнерго» за последние пять лет.

Таблица 1.11.1.

Период	2010	2011	01.01.2012	01.07.2012	01.10.2012	01.01.2013	01.07.2013	01.01.2014	01.07.2014
Тариф руб/Гкал	1126,77	1314	1314	1392,84	1466,66	1466,66	1647,09	1647,09	1712,97

Динамика утвержденных тарифов для МУП «Теплосеть» за последние пять лет.

График 1.11.1.



Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения приведена в таблице 1.11.2.

**Структура, заявленного на утверждение теплоснабжающей
организацией тарифа, на 2013 год.**

Приложение

ООО "Кировтеплоэнерго"

Смета расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии

Рег.№ 2-209

Количество котельных -36
топливо - газ

Общая система налогообложения

тыс.руб.

№ строки	Наименование показателя	Факт 2006 г.	Базовый период - план 2013 года	Период регул. 2014 год (данные организации)	Период регул. 2014 год (данные экспертов)
1	2		3	4	5
1.	Сырьё, основные материалы		6940,14	7403,62	7215,88
1.1.	На ремонт		4248,81	4478,25	4452,76
1.2.	Вода на технологические цели		2691,32	2925,37	2763,12
	Удельный расход питьевой воды, м3/Гкал произведённой теплоэнергии		1,1	1,1	1,1
	Объём, тыс. м3		144,02	148,120	144,896
	Цена, руб./м3		18,69	19,75	19,07
	Удельный расход технической воды, м3/Гкал произведённой теплоэнергии				
	Объём, тыс. м3				
	Цена, руб./м3				
1.3.	Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов				
2.	Вспомогательные материалы		0,00	0,00	0,00
2.1.	на текущий ремонт				
2.2.	реагенты				
2.3.	другие материалы				
3.	Работы и услуги производственного характера (услуги по водоотведению)		651,56	708,21	691,30
	Удельный расход стоков, м3/Гкал произведённой теплоэнергии		0,33	0,33	0,33
	Объём, тыс. м3		43,21	44,430	43,47
	Цена, руб./м3		15,08	15,94	15,90
4.	Топливо на технологические цели		514,96	162,04	004,41
	Удельный расход условного топлива, кг у т /Гкал произведённой теплоэнергии		173,10	184,00	173,10
	Калорийный эквивалент		1,13	1,13	1,13
	Объём натурального топлива, тыс. нм3, в том числе		20055,93	21925,31	20178,25
	4 группа		15050,04		15806,22

	5 группа		4448,67		3832,48
	6 группа		557,22		539,55
	Цена газа средневзвешенная, руб./1000 нм3		5360,76	6164,66	5501,19
	4 группа		5356,07		5497,08
	5 группа		5373,00		5514,01
	6 группа		5389,55		5530,56
5.	Энергия		23603,20	39036,64	25215,78
5.1.	Затраты на покупную электрическую энергию		13535,76	26607,45	14598,84
	Удельный расход электроэнергии, кВтч/Гкал произведённой теплоэнергии		22,0	37,5	22,0
	Объём, тыс. кВтч		2880,36	5055,33	2897,93
	Цена, руб./кВтч		4,69933	5,263	5,03768
5.2.	Затраты на покупную тепловую энергию		10067,43	12429,19	10616,95
	Тариф, руб./Гкал		1156,91	1295,79	1203,19
	Объём, тыс. Гкал		8,7020	9,5920	8,8240
6.	Затраты на оплату труда		30028,45	38482,96	33880,56
6.1.	Оплата труда основных производственных рабочих		20644,92	21759,75	21711,22
	Среднемесячная оплата труда, руб.		10958,03	11549,76	11524,00
	Период работы, мес.		12,00	12,00	12,00
	Численность, ед.		157,00	157,00	157,00
	Период работы, мес.				
	Численность, ед.				
6.2.	Оплата труда ремонтного персонала		3227,42	3401,70	3457,20
	Среднемесячная оплата труда, руб.		8965,04	11339,00	11524,00
	Период работы, мес.		12,00	12,00	12,00
	Численность, ед.		30,00	25,00	25,00
6.3.	Оплата труда цехового персонала		2776,03	3633,14	3595,49
	Среднемесячная оплата труда, руб.		8568,00	11644,68	11524,00
	Период работы, мес.		12,00	12,00	12,00
	Численность, ед.		27,00	26,00	26,00
6.4.	Оплата труда АУП		3380,08	9688,37	5116,66
	Среднемесячная оплата труда, руб.		7612,78	21820,65	11524,00
	Период работы, мес.		12,00	12,00	12,00
	Численность, ед.		37,00	37,00	37,00
6.5.	Заработная плата прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности				
	Среднемесячная оплата труда, руб.				
	Период работы, мес.				
	Численность, ед.				
7.	Отчисления на социальные нужды		9068,59	11621,85	10231,93
7.1.	Отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих		6234,77	6571,44	6556,79
7.2.	Отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала		974,68	1027,31	1044,07
7.3.	Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала		838,36	1097,21	1085,84
7.4.	Отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП		1020,78	2925,89	1545,23

7.5.	Отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала			0,00	0,00
8.	Амортизация производственного оборудования		7552,73	8462,41	8462,41
	То же в % от первоначальной балансовой стоимости		20,98	21,19	21,19
	Первоначальная балансовая стоимость основных производственных фондов		36000,00	39928,40	39928,40
9.	Прочие затраты		17081,39	23998,96	17766,76
9.1.	Расходы по подготовке и освоению производства (пусконаладочные работы)		6444,01	6791,98	6753,32
9.2.	Целевые средства на НИОКР		4208,69	10539,76	4410,71
9.3.	Средства на страхование		250,00	270,00	194,93
9.4.	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ				
9.5.	Отчисления в ремонтный фонд (в случае его формирования)				
9.6.	Аренда		1405,60	1405,60	1405,60
9.7.	Налог на землю				
9.8.	Прочие непроизводственные расходы, в том числе на оформление цифровой подписи для работы в ЕИАС		4773,09	4991,62	5002,20
10.	Недополученный доход		1826,71	2047,65	210,55
11.	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования				801,70
12.	Итого расходы		204267,72	266924,34	213877,89
13.	Валовая прибыль		4085,84	17350,11	4251,71
13.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)			13700,00	
13.2.	Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)				
13.3.	Резервный фонд				
13.4.	Прочие расходы		3268,67	180,09	3401,37
13.5.	Налоги, сборы, платежи, всего, в том числе		817,17	3470,02	850,34
	Налог на прибыль		817,17	3470,02	850,34
	Налог на имущество				
	Другие налоги				
13.6.	Коэффициент рентабельности		1,020	1,065	1,020
14.	Необходимая валовая выручка		208353,56	284274,45	218129,60
15.	Полезный отпуск теплоэнергии, тыс. Гкал		126,498	129,810	127,340
	Тариф, руб./Гкал		1647,09	2189,89	1712,97
	В том числе расходы на передачу, руб./Гкал		130,41		135,62
	Тариф для населения, руб./Гкал		1943,57	2584,07	2021,30
	Рост к уровню 2013 года, %			132,96	104,000
	Произведённая теплоэнергия, тыс. Гкал		130,926	134,650	131,724

Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.

Загрузка котельных ГП «Город Жиздра» приведена в таблице 1.12.1

Таблица 1.12.1.

Загрузка котельных ГП «Город Жиздра».

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности
1	Кинотеатр	0,081	0,071	0,006	92,3
2	ПУ №30	4,296	0,148	4,012	6,7
3	Психоневрологический интернат	3,021	0,979	2,038	33,0
4	РКДЦ	0,074	0,060	0,011	85,1
5	Районный суд	0,059	0,048	0,009	85,6
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	0,067	0,059	0,005	92,0
7	РТМО Жиздринского района	1,115	0,555	0,556	50,7
8	Школа №1	0,558	0,255	0,296	47,5
9	Школа №2	0,121	0,110	0,006	95,3
	Итого:	9,392	2,28	6,94	26,5

На территории ГП «Город Жиздра» все потребители тепловой энергии кроме Жиздринской ЦРБ, относятся ко второй категории надежности.

Требования к категории надежности обеспечиваются резервированием элементов оборудования – группа основных элементов резервируется замещением одним или несколькими элементами, каждый из которых может заменить любой отказавший основной элемент в данной группе (резервные котлы, насосное оборудование).

В связи с отсутствием технической возможности, услуги, по поддержанию резервной мощности теплоснабжающей организацией не предоставляются.

В связи с отключением от котельной «ПУ-30» корпусов бывшего учебного заведения планируется переключение здания общежития по ул. Фокина от старой котельной «ПУ №30» (с последующим выводом её из эксплуатации) к новой блочной котельной DIOS-H мощностью 0,055 МВт.

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Изменение базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения не предусмотрено. Данные текущего уровня потребления тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Базовый уровень потребления на цели теплоснабжения, Гкал/год
1	Кинотеатр	0,071	408,6
2	ПУ №30	0,148	661,6
3	Психоневрологический интернат	0,979	2 528,85
4	РКДЦ	0,060	368,15
5	Районный суд	0,048	260,74
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	0,059	653,56
7	РТМО Жиздринского района	0,555	1 877,96
8	Школа №1	0,255	526,17
9	Школа №2	0,110	270,61
ВСЕГО:		2,28	7 556

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» разработка электронной модели не является обязательной при разработке схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек. В целях экономии бюджетных средств разработка электронной модели в схеме теплоснабжения ГП «Город Жиздра» не предусмотрена.

Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

Теплоснабжение прогнозируемых к строительству объектов предусматривается производить по мере поступления заявок на подключение. Подключение индивидуальных домов предполагается от индивидуальных источников тепловой энергии - малогабаритных газовых котлов.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки представлены в таблицах 2.4.1 и 2.4.2

Перспективный баланс тепловой мощности котельных ГП «Город Жиздра».

Таблица 2.4.1

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч
1	Кинотеатр	0,083	0,083	0,002	0,081	0,071	0,006	92,3	0,004
2	ПУ №30	4,299	4,299	0,003	4,296	0,148	4,012	6,7	0,136
3	Психоневрологический интернат	3,805	3,044	0,023	3,021	0,979	2,038	33,0	0,004
4	РКДЦ	0,076	0,076	0,001	0,074	0,060	0,011	85,1	0,003
5	Районный суд	0,060	0,060	0,001	0,059	0,048	0,009	85,6	0,002
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	0,069	0,069	0,001	0,067	0,059	0,005	92,0	0,003
7	РТМО Жиздринского района	1,128	1,128	0,013	1,115	0,555	0,556	50,7	0,004
8	Школа №1	0,564	0,564	0,006	0,558	0,255	0,296	47,5	0,008
9	Школа №2	0,124	0,124	0,003	0,121	0,110	0,006	95,3	0,006
ВСЕГО		10,2	9,44	0,053	9,39	2,28	6,94	26,5	0,17

Дефицитов тепловой мощности по источникам тепловой энергии ГП «Город Жидра» не выявлено.

Нарушений гидравлических режимов, обеспечивающих подачу тепловой энергии от источника теплоснабжения до потребителей не выявлено.

Таблица 2.4.2.

Перспективная структура полезного отпуска тепловой энергии от котельных ГП «Город Жидра».

№ п/п	Котельная	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Собственные нужды котельной, Гкал/год	Потери тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год
1	Кинотеатр	408,6	8,8	19,0	381
2	ПУ №30	661,6	14,2	30,8	616
3	Психоневрологический интернат	2 528,85	54,2	117,8	2357
4	РКДЦ	368,15	7,9	17,2	343
5	Районный суд	260,74	5,6	12,2	243
6	Физкультурно оздоровительный комплекс	653,56	14,0	30,5	609
7	РТМО Жидринского района	1 877,96	40,3	87,5	1750
8	Школа №1	526,17	11,3	24,5	490
9	Школа №2	270,61	5,8	12,6	252
ВСЕГО:		7 556	162	352	7 041

Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Водоподготовительные установки на котельных ГП «Город Жиздра» отсутствуют.

Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Строительство, реконструкция или техническое перевооружение источников тепловой энергии не планируется.

Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, и сооружений на них.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в ГП «Город Жиздра» не предусмотрены.

Глава 8. Перспективные топливные балансы.

Перспективные топливные балансы приведены в разделе 6 утверждаемой части.

Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения.

На территории ГП «Город Жиздра» потребители тепловой энергии, относятся ко второй категории надежности.

В соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» подача теплоты на отопление в течение периода ремонтно-восстановительных работ для потребителей второй категории надежности производится по следующим параметрам:

Таблица 9.1.1

Наименование показателя	Температура наружного воздуха, °С				
	-10	-20	-30	-40	-50
Допустимое снижение подачи теплоты, % до	78	84	87	89	91

Вышеприведенные требования обеспечиваются резервированием элементов оборудования – группа основных элементов резервируется замещением одним или несколькими элементами, каждый из которых может заменить любой отказавший основной элемент в данной группе (резервные котлы, насосное оборудование).

Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Строительство, реконструкция или техническое перевооружение источников тепловой энергии не планируется.

Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Кировтеплоэнерго» владеет на правах хозяйственного ведения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью на территории ГП «Город Жиздра». В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 общество с ограниченной ответственностью «Кировтеплоэнерго» определяется в качестве единой теплоснабжающей организации.

Приложение № 1.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

