**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«Город Жиздра»**

**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30 ноября 2023 года № 130**

**О разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения «Город Жиздра», об утверждении состава комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Жиздра»**

 В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Жиздра», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Жиздра», утвержденными Решением Городской Думы городского поселения «Город Жиздра» от 20.12.2005 г. № 40 (в ред. Решения Городской Думы от 13.02.2017 № 84, ), администрация городского поселения «Город Жиздра»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Жиздра» в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования.
2. Утвердить [состав](#P36) комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Жиздра» (далее – Комиссия) (Приложение № 1).
3. Утвердить [Положение](#P58) о Комиссии (Приложение № 2).
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) и подлежит размещению на официальном сайте городского поселения «Город Жиздра».
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**городского поселения «Город Жиздра» М.Е.Мартынов**

Приложение № 1

к Постановлению администрации

 городского поселения «Город Жиздра»

от 30.11. 2023 г. г. № 130

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Жиздра», проектов изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Жиздра»

Председатель комиссии:

Першикова Ж.В. - заместитель Главы администрации городского поселения «Город Жиздра»;

Члены комиссии:

Анишкина Л. А. – ведущий специалист администрации городского поселения «Город Жиздра»;

Захарова С.А. – главный специалист отдела Муниципального хозяйства и строительства администрации МР «Жиздринский район» (по согласованию);

 Азаров А.А. – кадастровый инженер (по согласованию).

Приложение № 2

к Постановлению администрации

 городского поселения «Город Жиздра»

от 30. 11. 2023 г. г. № 130

Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Жиздра», проектов изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Жиздра»

1**. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проектов внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Жиздра» создана при администрации городского поселения «Город Жиздра» в целях разработки и принятия Правил землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется законами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами Правительства РФ, Калужской области и осуществляет свою деятельность в соответствии с регламентом, определенным настоящим Положением.

1.3. Комиссия считается постоянно действующей.

**2. Основные функции, задачи и права Комиссии**

2.1. Основные функции и задачи Комиссии:

 - подготовка проекта Правил землепользования и застройки, проектов изменений и дополнений в Правила;

- рассмотрение предложений юридических и физических лиц по проекту Правил;

- рассмотрение и утверждение результатов территориального зонирования земель городского поселения;

- подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

- подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - отклонение от предельных параметров разрешенного строительства) или в отказе в предоставлении такого разрешения;

- подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - условно разрешенный вид использования) или в отказе в предоставлении такого разрешения;

- организация и проведение публичных слушаний публичных слушаний в случаях: выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовки проекта Правил, внесения изменений в Правила;

- рассмотрение предложений об изменении утвержденных Правил.

2.2. Права Комиссии:

- привлекать к своей работе специалистов организаций и учреждений, находящихся на территории городского поселения «Город Жиздра»;

- запрашивать и получать сведения, справки от всех расположенных на территории города предприятий, организаций и учреждений по вопросам, касающимся компетенции Комиссии.

**3**. **Состав Комиссии и порядок ее работы**

3.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением администрации городского поселения «Город Жиздра».

3.2. В состав Комиссии могут быть включены представители:

- отдела архитектуры и градостроительства;

- отдела по управлению имуществом;

- кадастровый инженер (по согласованию).

В состав Комиссии могут быть также включены представители других территориальных служб и организаций.

По решению Городской Думы в состав Комиссии может быть включено до 2-х депутатов.

3.3. Формой работы Комиссии является заседание. Заседания Комиссии проходят по мере необходимости.

3.4. Сбор членов комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным при присутствии на нем не менее двух третей членов Комиссии.

3.5. На заседания Комиссии могут быть приглашены физические лица и представители юридических лиц при рассмотрении их обращений и предложений.

3.6. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Если решение членов Комиссии по решаемому вопросу является отрицательным, в таком случае в протоколе отражаются причины отказа со ссылкой на соответствующие нормы закона. Несовпадение мнений членов Комиссии по рассматриваемому вопросу также фиксируется в протоколе, и члены Комиссии принимают дополнительные меры к выяснению возникших вопросов и выработке единой позиции.

3.7. При рассмотрении представленных документов Комиссия принимает решение, которое оформляется в виде протокола. Оформленное решение Комиссии подписывает председатель Комиссии.

3.8. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

3.9. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство и контроль за работой Комиссии;

- подписывает протоколы Комиссии;

- назначает, возглавляет заседание Комиссии в соответствии с утвержденным регламентом ее работы.

3.10. Секретарь Комиссии:

- принимает заявления от физических и юридических лиц о рассмотрении вопросов в соответствии с компетенцией Комиссии;

- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии, направляет выписки из протокола заявителям;

- готовит заседания Комиссии и обеспечивает необходимые условия для ее работы.

3.11. Члены Комиссии:

- обязаны выполнять свои функции в строгом соответствии с утвержденным порядком работы Комиссии;

- обеспечивать свое присутствие на заседании Комиссии в назначенное председателем время.

**4. Порядок работы Комиссии с предложениями заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

4.1. Комиссия рассматривает полученные предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила в форме заявлений на имя председателя Комиссии или Главы администрации городского поселения «Город Жиздра».

 4.2. В зависимости от содержания предлагаемых изменений в Правила к заявлению прилагаются материалы по обоснованию предложений:

 4.2.1. В случае предложений о внесении изменений в Правила в части процедурных норм землепользования и застройки:

 - обоснование необходимости изменения соответствующих процедурных норм, установление которых входит в компетенцию органов местного самоуправления;
 - предлагаемые формулировки соответствующих изменений в Правила;

 4.2.2. В случае предложений о внесении изменений в Правила в части карты градостроительного зонирования:

 - картографические материалы, схемы, а также тексты, обосновывающие необходимость изменения границ соответствующих территориальных зон, установления границ новых территориальных зон, введения новых видов территориальных зон и установления их границ;

 - картографические материалы как предложения по изменению границ соответствующих территориальных зон, установлению границ новых территориальных зон, введению новых видов территориальных зон и установлению их границ;

 - правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства и земельных участков (при наличии);

 4.2.3. В случае предложений о внесении изменений в Правила в части градостроительных регламентов применительно к существующим территориальным зонам:

 - тексты, обосновывающие необходимость внесения изменений в части наименования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, формулировок видов разрешенного использования недвижимости и их описания;

 - тексты, обосновывающие необходимость внесения изменений в части предельных размеров (минимальных и (или) максимальных) земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства (высота, этажность, процент застройки в пределах земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, иные параметры), а также предлагаемые формулировки описания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

 4.2.4. В иных случаях, определенных пунктом 5 части 3 ст. 33 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338):

 - документы, материалы, подтверждающие, что в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства используются неэффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

 4.3. Решение об учете или отклонении предложений о внесении изменений в Правила, по подготовке проекта Правил издается в виде распоряжения администрации городского поселения «Город Жиздра», в котором учитываются рекомендации, содержащиеся в заключении Комиссии.

 4.4. Решение о подготовке проекта Правил, о внесении изменений в Правила принимается администрацией городского поселения «Город Жиздра» с установлением этапов градостроительного зонирования, иных положений, касающихся организации работ.

 4.5. Подготовленный на основании указанного решения проект Правил, проект внесения изменений в Правила направляется Комиссией в органы местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний.

**5. Порядок подготовки заключений о результатах публичных слушаний и рекомендаций.**

5.1. Комиссия осуществляет подготовку комплекта документов для принятия решения по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях.

5.2. Комиссия на основании протокола (протоколов) публичных слушаний обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний по соответствующему вопросу, входящему в компетенцию Комиссии, а также рекомендации по внесению изменений в Правила.

5.3. Заключение и рекомендации о внесении изменений в Правила подписывает председатель Комиссии.

5.4. На заседании Комиссии в обязательном порядке рассматриваются протокол (протоколы) публичных слушаний и проект заключения о результатах публичных слушаний о внесении изменений в Правила.

 5.5. По результатам публичных слушаний и по итогам заседания Комиссией принимается одно из следующих решений о:
внесении изменений в проект решения о внесении изменений в Правила (при необходимости); внесении изменений в текст заключения о результатах публичных слушаний и представлении повторно Комиссии документов с изменениями, внесенными по результатам публичных слушаний.