

**Пояснительная записка
к проекту планировки территории в составе с проектом межевания
территории линейного объекта в г. Жиздре Калужской области**

В целях установления границ земельного участка для прокладки подземной сети водоотведения протяженностью 4,6 км к проектируемым очистным сооружениям в г. Жиздре разработан проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта по адресному ориентиру: Калужская область, г. Жиздра. Земельные участки: ЗУ1 - площадью 12926 м., ЗУ2 - площадью 10834 м., ЗУ3 - площадью 4331 м., ЗУ4 - площадью 14109 м. расположены на землях населенных пунктов, территориальная зона: Ж1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами; П1 - производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов; С1 - зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; ИТ - зоны инженерно-транспортной инфраструктуры; вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание (код 3.1). Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки и объектов инфраструктуры.

Проектирование территории осуществляется с учетом интересов владельцев смежных земельных участков.

Таким образом, возникает необходимость провести публичные слушания по проекту планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта.

Предложения и замечания по проекту планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта направлять в администрацию городского поселения «Город Жиздра» по адресу: Калужская область, г. Жиздра, ул. Садовая, д. 16 либо на электронную почту zhizdraadm@kaluga.ru.